

ZARZĄDZENIE Nr 110.2025
WÓJTA GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 01 sierpnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej dz. nr 609 obręb Górzna gmina Żłotów i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 465, 1572, 1907, 1940.), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz § 3, § 6, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **zarządzam, co następuje:**

§1. Ogłaszam II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 609 obręb Górzna. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Obniżam cenę wywoławczą z I przetargu ustnego ograniczonego, rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości wg. załącznika do zarządzenia.

§2. Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- 1) Longin Tomasz- przewodniczący Komisji,
- 2) Ewa Pulit- członek Komisji,
- 3) Marcin Ziółkowski- członek Komisji.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Żłotów.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY ZŁOTÓW

ogłasza

II przetarg ustny ograniczony na zbycie należącego do Gminy Złotów prawa własności nieruchomości

I. oznaczenie nieruchomości

Gmina	Złotów
Obręb	Górzna
Numer działki	609
Numer obrębu	0044
Powierzchnia [ha]	0,0300
Nr Księgi wieczystej	brak
Właściciel	Gmina Złotów - na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego G.IV.7224.KMP/5733/92 z 1992.12.30

II. opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Położona poza „centralną” częścią wsi Górzna, pomiędzy gruntami niezabudowanymi rolnymi i leśnymi z jednej strony a terenem zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z drugiej strony. Teren o nitkowatym kształcie, nieuzbrojony. Dojazd drogą asfaltową. Użytek gruntowy w EGIB dr -drogi.

III. Przeznaczenie nieruchomości:

1. Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” przyjętym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r., przedmiotowa działka oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
4. Działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

IV. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działka nie jest obciążona prawem osób trzecich.

V. Forma i tryb zbycia:

Zbycie prawa własności w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych dz. nr:

608, 610/1, 610/2 obręb Górzna

Uzasadnienie

Przetarg ustny ograniczony ze względu na bardzo wąski kształt działki, wykluczający możliwość jej samodzielnego zagospodarowania.

VI. Termin i miejsce części jawnej przetargu

18 września 2025 r. godz. 9.00 Urząd Gminy Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów, sala konferencyjna

VII. Cena wywoławcza i wadium

Cena	7800,00
Wadium	780,00

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustalono obniżoną cenę wywoławczą, stanowiącą 50% z 15500 zł określonej wartości nieruchomości. Zgodnie z powołanym przepisem, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Rzeczoznawca majątkowy prawidłowo ustaliła wartość nieruchomości na podstawie jej cech obiektywnych tj. dostęp komunikacyjny, sąsiedztwo, ograniczenia w zabudowie, powierzchnia działki, uzbrojenie terenu, stan zagospodarowania działki oraz jej przeznaczenie w dokumentach planistycznych, jednak nie sposób było przyjąć jako standardową cechę, niekorzystnego ukształtowania gruntu z nierównym, ale na części odcinka, znacznym spadkiem, który dodatkowo i w sposób istotny wpływa na trudność zagospodarowania nieruchomości.

wadium płatne w terminie najpóźniej do dnia **15 września 2025 r.**

VIII. WARUNKI PRZETARGU

1. WADIUM

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 2) Wadium płatne jest we wskazanym terminie w kasie Urzędu Gminy Złotów, w dniach pracy urzędu, w godz. wyznaczonych na przyjmowanie wpłat, najpóźniej do godz.13.00 lub na konto: 91894100060000113720000020. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.
- 3) **Za dzień wniesienia wadium przelewem uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Złotów.**
- 4) Wadium, wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
- 5) Najpóźniej **ostatniego dnia wniesienia wadium**, osoba przystępująca do przetargu składa **oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu**, w tym potwierdza, że znane są jej granice oraz stan nieruchomości w terenie i nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu przetargu. W oświadczeniu **podaje również konto**, na które ma być zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia.
- 6) Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do urzędu w terminie stosownego oświadczenia, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty.
- 7) W przypadku, gdy osoba, w wyniku przetargu ustalona jako nabywca, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Złotów odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu.

2. PRZETARG

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien spełnić warunki określone w ust. 1 pkt 1 i pkt 5.
- 2) Przed rozpoczęciem przetargu oferent winien okazać się dokumentem potwierdzającym tożsamość.
- 3) W terminie, wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 4) Pełnomocnictwa i zezwolenia:
 - a) w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie potwierdzonych dokumentów upoważniających osobę/osoby do reprezentowania i działania w imieniu tego podmiotu, a w przypadku działania przez pełnomocnika dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa w formie odpowiedniego aktu notarialnego,

- b) w przypadku osób fizycznych działających przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie stosownego upoważnienia w formie aktu notarialnego,
 - c) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków. Działanie przez pełnomocnika wymaga upoważnienia każdego z małżonków we własnym imieniu w postaci stosownego aktu notarialnego, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - d) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajądą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
- 5) Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
 - 6) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek
 - 7) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - 8) Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - 9) Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
 - 10) Wójt Gminy Złotów może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w miejscach publikacji.
 - 11) Nabywca prawa własności:
 - a) ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,
 - b) zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości oraz należnego podatku VAT.

IX. PUBLIKACJA- podanie do publicznej wiadomości

Ogłoszenie umieszcza się:

- 1. tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Złotów,
- 2. tablica ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość,
- 3. na stronie internetowej:
 - 1) <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Złotów, mieszczącego się w Złotowie przy ul. Leśnej 7, pok. nr 14, pod nr tel. 672644182, a także kierując korespondencję pocztą tradycyjną na adres urzędu, e-mail: ewa.pulit@gminazlotow.pl. oraz za pośrednictwem ePUAP, e-Doręczenia.

OŚWIADCZENIE

oferenta przystępującego do przetargu na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Złotów
działka nr obręb gmina Złotów

Ja

(imię nazwisko)

legitymujący/a się

rodzaj, nr dokumentu

adres zamieszkania

nr PESEL

imiona rodziców

telefon, e-mail

Działając w imieniu własnym/ podmiotu*:

nazwa/ imię i nazwisko*

siedziba/ adres zam.*

NIP/ PESEL *

imiona rodziców

(dotyczy osoby fizycznej)

telefon, e-mail

oświadczam, że:

- zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu ogłoszonego przez Wójta Gminy Złotów na dzień, które przyjmuję bez zastrzeżeń,
- w wypadku niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem, w części / całości* na rachunek nr:

.....
data i podpis

do oświadczenia dołączam:

- stosowne pełnomocnictwo,
- dokumenty upoważniające mnie do reprezentowania i działania w imieniu ww. podmiotu**

.....
data i podpis

* niepotrzebne skreślić

** właściwe podkreślić

Klauzula Informacyjna

Realizując obowiązek wskazany w art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE niniejszym przekazuje się następujące informacje:

- w ramach postępowania administracyjnego wszczętego z urzędu, w Urzędzie Gminy Złotów przetwarzane będą dane osobowe uczestnika przetargu i innych stron postępowania w zakresie i w celu niezbędnym do jego przeprowadzenia,
- Wójt Gminy Złotów pełni funkcję Administratora Danych Osobowych. Z administratorem danych można się skontaktować telefonicznie: 67 263 53 05 lub e- mail: urząd@gminazlotow.pl
- Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Urzędu Gminy Złotów jest Katarzyna Grochowska- kontakt tel. 67 263 53 05 lub e- mail: iod@gminazlotow.pl.
- przekazanie danych osobowych przez Uczestnika jak i inne strony postępowania w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego jest wymogiem ustawowym; odmowa ich przekazania rodzi negatywne skutki procesowe;
- wskazane dane osobowe dostępne będą na podstawie art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 15 wyżej wskazanego Rozporządzenia stronom postępowania; strony mają także prawo żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych ich dotyczących, jeżeli w ich ocenie przetwarzanie jest nieprawidłowe;
- dane przechowywane będą w tutajszym Urzędzie w postaci odrębnych zabezpieczonych przed osobami niepowołanymi akt sprawy przez okres prowadzenia sprawy jak i po tym okresie, tak długo jak w świetle prawa będzie to niezbędne dla dokumentowania przebiegu załatwiania i rozstrzygania sprawy.

Jednocześnie informuje się, iż przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu wyżej wskazanym dokonywane jest na podstawie prawa, to jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) wyżej wskazanego Rozporządzenia jak i na podstawie kodeksu postępowania administracyjnego i jest niezbędne dla wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, jeżeli uzna, iż przetwarzanie tych danych osobowych odbywa się w sposób nieprawidłowy.

zapoznałem/am się:

data i podpis